

ДОГОВОР _____
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного
газового оборудования.

г. Москва

«___» _____ 201__ г.

_____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», и ООО «ГК ЖКХ-СЕРВИС» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Гусева Д.А., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности производить ежегодное техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования (далее – ВДГО и ВКГО) расположенного по адресу: _____

1.2 Состав и количество оборудования (на момент заключения договора):

№	Категория оборудования	Модель	Количество	Дата выпуска (монтажа)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Для диагностирования, сервисного обслуживания и ремонта газовых котлов и водонагревателей, Заказчику рекомендуется заключить договор со специализированным сервисным центром.

1.3. Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (при наличии):
от _____ 20__ г. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточной аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации, согласно Постановлению №410.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО и ВКГО исходя из перечня оборудования, указанного в пункте 1.2, а именно:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и ВКГО;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и ВКГО;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладения (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (отключающие устройства, установленные на газопроводах);
- разборка и смазка кранов, бытового газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа (предохранительная арматура системы контроля загазованности) при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Производить работы, указанные в настоящем договоре в строгом соответствии с действующими требованиями нормативно - технической документации.

2.1.2 Уведомлять Заказчика о проведении технического обслуживания ВДГО и ВКГО не менее чем за 20 дней до даты проведения одним из способов: по телефону; почтовым отправлением; путем размещения информации в средствах массовой информации, информационных стендах, сети Интернет в том числе на сайте www.jkh-servis.ru

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1 Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора.

2.2.2 Посещать помещения Заказчика, где установлено ВДГО и ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО и ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа.

2.3.2. Содержать в исправном состоянии и своевременно проводить проверку дымовых и вентиляционных каналов, устройств контроля загазованности.

2.3.3. Производить своевременную окраску газопроводов

2.3.4. Проводить ремонт, замену газового оборудования, газопроводов, крепления газопроводов, изоляционного покрытия с привлечением специализированных предприятий.

2.3.5. Производить за свой счет оплату работ по повторному пуску газа в газовое оборудование, отключенное Исполнителем в установленном законом порядке.

2.3.6. Производить эксплуатацию газового оборудования, лицами, прошедшими инструктаж.

2.3.7. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО и ВКГО.

2.3.8. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО, а также работы по ремонту ВДГО и ВКГО в установленные сроки и в полном объеме в соответствии с главой 3 настоящего договора.

2.3.9. Принять оказанные по договору услуги, подписав акт выполненных работ (оказанных услуг), либо, в случае несогласия, представить письменно мотивированное возражение к нему. В случае не подписания акта и не предоставления мотивированных возражений, услуги считаются надлежаще оказанными.

2.3.10. В случае обнаружения неисправности Заказчик, собственник (либо титульный владелец) направляет заявку в специализированную организацию, осуществляющую техническое обслуживание ООО «ГК ЖКХ-Сервис» по тел. т.8-495-162-05-04, 8-916-528-08-08.

2.3.11. Незамедлительно сообщать Исполнителю и ГРО об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону: 112, 04 или 104 (мобильный).

2.3.12. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.3.13. Сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения извещения о дате проведения технического обслуживания ВДГО и ВКГО об удобных для Заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Требовать внесения изменений в настоящий договор в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВДГО и ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость обслуживания составляет _____ рублей (_____) рублей без учёта НДС в связи с применением Исполнителем УСН. В стоимость работ по ремонту ТО ВДГО и ВКГО не включена стоимость запасных частей.

3.2. Заказчик оплачивает услуги и работы по настоящему договору как наличными, так и безналичными денежными средствами путем 100 % предоплаты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей", Правилами и настоящим договором гражданско-правовую ответственность за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО.

4.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

4.3. Исполнитель освобождается от ответственности, если Заказчик не исполняет обязательства, предусмотренные Главой 2 настоящего договора.

4.4. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим договором гражданско-правовую ответственность.

4.5. За безопасную эксплуатацию ВДГО и (или) ВКГО несет ответственность Заказчик. Заказчик, виновный в несогласованной с газораспределительной организацией газификации дома, помещения и т.п., установки дополнительного газоиспользующего оборудования, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.7. Исполнитель не несет ответственность за ущерб, возникший у Заказчика не по вине Исполнителя, в результате действия (бездействия) третьих лиц или из-за ненадлежащего состояния инженерных систем газоснабжения. Исполнитель не несет ответственность за качество материалов. Все претензии по качеству используемых материалов предъявляются непосредственно производителю данных материалов.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. **Срок действия Договора составляет _____ месяцев.**

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому Договору.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.4. Договор может быть подписан с использованием факсимильного воспроизведения подписи генерального директора ООО «ГК ЖКХ-Сервис» Гусева Дмитрия Александровича (п. 2 ст. 160 ГК РФ).

5.5. В соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 Заказчик согласен на хранение, обработку, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором, на передачу своих персональных данных.

5.6. Заказчик дает согласие на направление ему СМС - сообщений с информацией в целях обеспечения условий настоящего договора.

5.7. При смене владельца или нанимателя жилья права и обязанности Заказчика по настоящему договору переходят к новому владельцу или нанимателю. Изменение договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Приложение №1 Инструкция по безопасному пользованию газом.

2. Акт разграничения сфер ответственности по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газопровода и газового оборудования.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: _____ _____ Год рождения: _____ Паспорт, серия, номер: _____ Место регистрации: _____ _____ Телефон: _____ Заказчик: _____ (подпись)	ИСПОЛНИТЕЛЬ: Специализированная организация ООО «ГК ЖКХ-СЕРВИС» Юридический адрес: 105118, Россия, г. Москва, ул. Вольная, д.4. Почтовый адрес: 111524, а/я 2 Телефон: 8 (495) 648-59-80, 8 (916) 528-08-08 ОГРН 1137746290692; ИНН 7719841414, КПП 771901001; БИК 044525201 р/с 40702810600120029825 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» корр./с 30101810000000000201 Исполнитель: _____ /Д.А. Гусев/ (подпись)
--	---

Инструкция по безопасному пользованию газом.

Согласно Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. №410, владельцам газового оборудования необходимо пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь инструкции по эксплуатации приборов и соблюдать их.

1. Абоненты, использующие газ в быту, обязаны:

- 1.1. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода.
- 1.2. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.
- 1.3. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.
- 1.4. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 или 104.
- 1.5. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 04 или 104 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электровзвонками.
- 1.6. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.
- 1.7. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:
оповестить окружающих о мерах предосторожности;
сообщить Исполнителю из загазованного места;
принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;
до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.
- 1.8. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятий газового хозяйства по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.
- 1.9. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, - стоимость технического обслуживания газового оборудования.
- 1.10. Владельцы домов и квартир на правах личной собственности должны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время необходимо периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

2. Абонентам запрещается:

- 2.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов и запорной арматуры.
 - 2.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.
 - 2.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или клеить "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.
 - 2.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре, особенно при обнаружении утечки газа.
 - 2.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шибера в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.
 - 2.6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов.
 - 2.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями.
 - 2.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).
 - 2.9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролируемых свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.
 - 2.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.
 - 2.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.
 - 2.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).
 - 2.13. Допускать порчу газового оборудования и хищения газа.
- Лица, нарушившие Правила пользования газом в быту, несут ответственность в соответствии со ст. 7.19 Кодекса об административных правонарушениях и ст. 215.3 Уголовного кодекса РФ. Последняя предусматривает при преднамеренном повреждении газопроводов ответственность, в том числе в виде штрафа до 500 тыс. руб. или лишения свободы на срок от 2-х до 5 лет.

**Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых услуг
прошел, инструкцию получил на руки**

Заказчик:

(подпись)