

ДОГОВОР _____
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного
газового оборудования.

г. Москва

«___» _____ 2019 г.

_____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», и ООО «ГК ЖКХ-СЕРВИС» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Гусева Д.А., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности производить ежегодное техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования (далее – ВДГО и ВКГО) расположенного по адресу:

1.2 Состав и количество оборудования (на момент заключения договора):

№	Категория оборудования	Модель	Количество	Дата выпуска (монтажа)
1	Плита газовая			
2	Котел отопительный			
3	Счетчик газа			
4	Водонагреватель			
5	Внутренний газопровод			
6	Наружный газопровод домовладения /общедомовой газопровод МКД			

Для диагностирования, сервисного обслуживания и ремонта газовых котлов и водонагревателей, Заказчику рекомендуется заключить договор со специализированным сервисным центром.

1.3. Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (при наличии): _____ . Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточной аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации, согласно Постановлению №410.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО и ВКГО исходя из перечня оборудования, указанного в пункте 1.2, а именно:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и ВКГО;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и ВКГО;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладения (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (отключающие устройства, установленные на газопроводах);
- разборка и смазка кранов, бытового газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа (предохранительная арматура системы контроля загазованности) при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Производить работы, указанные в настоящем договоре в строгом соответствии с действующими требованиями нормативно - технической документации.

2.1.2 Уведомлять Заказчика о проведении технического обслуживания ВДГО и ВКГО не менее чем за 20 дней до даты проведения одним из способов: по телефону; почтовым отправлением; путем размещения информации в средствах массовой информации, информационных стендах, сети Интернет в том числе на сайте www.jkh-servis.ru

2.2.Исполнитель имеет право:

2.2.1 Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора.

2.2.2 Посещать помещения Заказчика, где установлено ТО ВДГО и ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ТО ВДГО и ВКГО.

2.3.Заказчик обязуется:

- а) оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО, а также работы по ремонту ТО ВДГО и (или) ВКГО в установленные сроки и в полном объеме;
- б) незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- в) эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также уведомлять Исполнителя об изменении состава газового оборудования и газопроводов в течение 3 рабочих дней.
- г) обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ТО ВДГО и (или) ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а в случае обслуживания внутридомового газоиспользующего оборудования – до газоиспользующего оборудования в квартире, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;
- д) содержать в технически исправном состоянии газовое оборудование с соблюдением требований технического и санитарного состояния помещений, где оно установлено;
- е) производить своевременную окраску газопроводов;
- ж) проводить ремонт, замену газового оборудования, газопроводов, крепления газопроводов, изоляционного покрытия с привлечением специализированных предприятий;
- з) производить за свой счет оплату работ по повторному пуску газа в газовое оборудование, отключенное Исполнителем в установленном законом порядке;
- и) производить эксплуатацию газового оборудования, лицами, прошедшими инструктаж;
- к) принять оказанные по договору услуги, подписав акт выполненных работ (оказанных услуг), либо, в случае несогласия, представить письменно мотивированное возражение к нему. В случае не подписания акта и не предоставления мотивированных возражений, услуги считаются надлежаще оказанными.

2.3.1. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО и ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа.

2.3.2. Содержать в исправном состоянии и своевременно проводить проверку дымовых и вентиляционных каналов, устройств контроля загазованности.

2.3.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО и ВКГО.

2.3.4. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО, а также работы по ремонту ВДГО и ВКГО в установленные сроки и в полном объеме в соответствии с главой 3 настоящего договора.

2.3.5. В случае обнаружения неисправности Заказчик, собственник (либо титульный владелец) направляет заявку в специализированную организацию, осуществляющую техническое обслуживание ООО «ГК ЖКХ-Сервис» по тел. т.8-495-162-05-04, 8-925-502-76-74.

2.3.6. Незамедлительно сообщать Исполнителю и ГРО об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону: 112, 04 или 104 (мобильный).

2.3.7. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.3.8. Сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения извещения о дате проведения технического обслуживания ВДГО и ВКГО об удобных для Заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Требовать внесения изменений в настоящий договор в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВДГО и ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость обслуживания составляет 10 500 рублей (Десять тысяч пятьсот) рублей без учёта НДС в связи с применением Исполнителем УСН. В стоимость работ по ремонту ТО ВДГО и ВКГО не включена стоимость запасных частей.

3.2. Заказчик оплачивает услуги и работы по настоящему договору как наличными так и безналичными денежными средствами путем 100 % предоплаты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей", Правилами и настоящим договором гражданско-правовую ответственность за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО.

4.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

4.3. Исполнитель освобождается от ответственности, если Заказчик не исполняет обязательства предусмотренные Главой 2 настоящего договора.

4.4. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим договором гражданско-правовую ответственность.

4.5. За безопасную эксплуатацию ВДГО и (или) ВКГО несет ответственность Заказчик. Заказчик, виновный в несогласованной с газораспределительной организацией газификации дома, помещения и т.п., установки дополнительного газоиспользующего оборудования, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.7. Исполнитель не несет ответственность за ущерб, возникший у Заказчика не по вине Исполнителя, в результате действия (бездействия) третьих лиц или из-за ненадлежащего состояния инженерных систем газоснабжения. Исполнитель не несет ответственность за качество материалов. Все претензии по качеству используемых материалов предъявляются непосредственно производителю данных материалов.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Срок действия Договора составляет 36 месяцев.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому Договору.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.4. Договор может быть подписан с использованием факсимильного воспроизведения подписи генерального директора ООО «ГК ЖКХ-Сервис» Гусева Дмитрия Александровича (п. 2 ст. 160 ГК РФ).

5.5. В соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 Заказчик согласен на хранение, обработку, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором, на передачу своих персональных данных.

5.6. Заказчик дает согласие на направление ему СМС - сообщений с информацией в целях обеспечения условий настоящего договора.

5.7. При смене владельца или нанимателя жилья права и обязанности Заказчика по настоящему договору переходят к новому владельцу или нанимателю. Изменение договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Приложение №1 Инструкция по безопасному пользованию газом.
2. Приложение №2 Акт разграничения сфер ответственности по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газопровода и газового оборудования.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ФИО	ИСПОЛНИТЕЛЬ: Специализированная организация ООО «ГК ЖКХ-СЕРВИС»
Год рождения	Юридический адрес: 105118, Россия, г. Москва, ул. Вольная, д.4.
Паспорт, серия, номер	Почтовый адрес: 111524, а/я 2
Место регистрации:	Телефон: (495) 648-59-80
Телефон:	ОГРН 1137746290692; ИНН 7719841414, КПП 771901001; БИК 044525201
Заказчик:	р/с 40702810600120029825
_____ / _____ /	в ПАО АКБ «АВАНГАРД»
(подпись)	корр./с 3010181000000000201
	Исполнитель: _____ /Д.А. Гусев/
	(подпись)

Инструкция по безопасному пользованию газом.

Согласно Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. №410, владельцам газового оборудования необходимо пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь инструкции по эксплуатации приборов и соблюдать их.

1. Абоненты, использующие газ в быту, обязаны:

1.1. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода.

1.2. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

1.3. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.

1.4. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 или 104.

1.5. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 04 или 104 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электровзвонками.

1.6. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.

1.7. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:

оповестить окружающих о мерах предосторожности;

сообщить Исполнителю из незагазованного места;

принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;

до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

1.8. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятий газового хозяйства по предъявлении ими служебных удостоверений в любое время суток.

1.9. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, - стоимость технического обслуживания газового оборудования.

1.10. Владельцы домов и квартир на правах личной собственности должны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время необходимо периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

2. Абонентам запрещается:

2.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов и запорной арматуры.

2.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

2.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре, особенно при обнаружении утечки газа.

2.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шибера в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

2.6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов.

2.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями.

2.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

2.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

2.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

2.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

2.13. Допускать порчу газового оборудования и хищения газа.

Лица, нарушившие Правила пользования газом в быту, несут ответственность в соответствии со ст. 7.19 Кодекса об административных правонарушениях и ст. 215.3 Уголовного кодекса РФ. Последняя предусматривает при преднамеренном повреждении газопроводов ответственность, в том числе в виде штрафа до 500 тыс. руб. или лишения свободы на срок от 2-х до 5 лет.

Заказчик:

Исполнитель:

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Гусев Д.А.
(Ф.И.О.)

М.П.

Акт разграничения № ____ / ____
сфер ответственности по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газопровода и газового оборудования

« ____ » _____ 2019 г.

ООО «ГК ЖКХ Сервис», в лице генерального директора Гусева Дмитрия Александровича,

Представитель АО «Мособлгаз» в лице: _____
(должность)

(Ф.И.О.)

и заказчик, собственник (либо титульный владелец) газопровода и газового оборудования

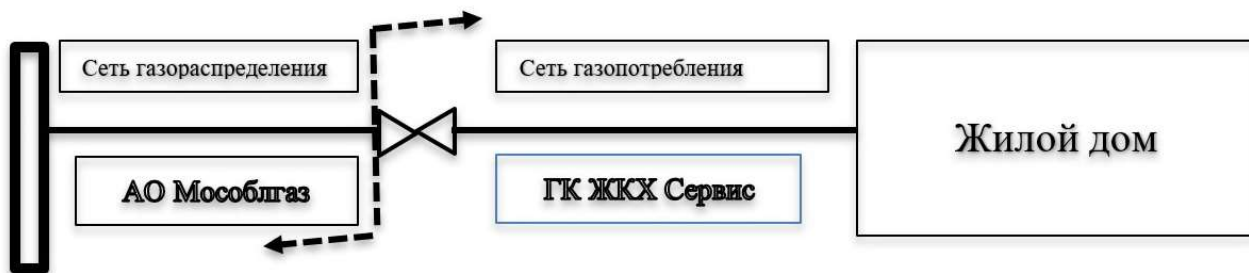
(Ф.И.О.)

составили настоящий акт о нижеследующем: оформили и подписали настоящий акт о том, что границей разграничения имущественной принадлежности (пользования) и эксплуатационной ответственности Сторон является ближайшее запорное устройство - (кран), расположенное на существующем газопроводе. Сеть газораспределения, к которой выполнено фактическое присоединение объекта капитального строительства, принадлежит и находится на эксплуатации АО «Мособлгаз»

Газопровод от границы разграничения имущественной принадлежности (пользования) и эксплуатационной ответственности до газониспользующего оборудования по адресу:

_____ принадлежит и находится в эксплуатационной ответственности Собственника либо титульного владельца.

Схема газопроводов с указанием границы разграничения имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности



АО «Мособлгаз» _____ « ____ » _____ 2019г.
М.П., _____
подпись _____ должность, Ф.И.О. _____ дата

Специализированная
организация (фирма) ООО «ГК
ЖКХ-Сервис» _____ Генеральный директор
Гусев Д.А _____ « ____ » _____ 201__ г.

М.П., _____
подпись _____ должность, Ф.И.О. _____ дата

Собственник либо титульный
владелец _____ Локтаев М Ю _____ « ____ » _____ 201__ г.
подпись _____ Ф.И.О. _____ дата