

ДОГОВОР № _____ / _____
на техническое обслуживание и ремонт
внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

« _____ » _____ 202__ г.

_____,
именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», являющийся владельцем газового оборудования, с одной стороны,
Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ЖКХ-СЕРВИС», в лице
Генерального Директора, Гусева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое
в дальнейшем «**Исполнитель**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности производить ежегодное техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования (далее- ВДГО и ВКГО), расположенного по адресу: _____.

1.2. **Состав и количество оборудования (на момент заключения договора):**

№	Категория оборудования	Модель	Количество	Дата выпуска (монтажа)

Для диагностирования, сервисного обслуживания и ремонта газовых котлов и водонагревателей, Заказчику рекомендуется заключить договор со специализированным сервисным центром.

1.3. Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (при наличии): _____ от _____ 20__ г. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточной аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации, согласно постановлению Правительства РФ от 14.05.2013 №410.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО и ВКГО исходя из перечня оборудования, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, а именно:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и ВКГО;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и ВКГО;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладения (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (отключающие устройства, установленные на газопроводах);
- разборка и смазка кранов и отключающих устройств бытового газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа (предохранительная арматура системы контроля загазованности) при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Производить работы, указанные в настоящем договоре, в строгом соответствии с действующими требованиями нормативно-технической документации.

2.1.2. Уведомлять Заказчика о проведении технического обслуживания ВДГО и ВКГО не менее чем за 20 дней до даты проведения одним из способов: по телефону; почтовым отправлением; путём размещения

информации в средствах массовой информации; информационных стендах; в сети Интернет, в том числе на сайте www.jkh-servis.ru.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора;

2.2.2. Посещать помещения Заказчика, где установлено ВДГО и ВКГО при проведении работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО и ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа.

2.3.2. Содержать в исправном состоянии и своевременно проводить проверку дымовых и вентиляционных каналов, устройств контроля загазованности.

2.3.3. Производить своевременную окраску газопроводов.

2.3.4. Производить ремонт, замену газового оборудования, газопроводов, крепления газопроводов, изоляционного покрытия с привлечением специализированных предприятий.

2.3.5. Производить за свой счёт оплату работ по повторному пуску газа в газовое оборудование, отключённое Исполнителем в установленном законом порядке.

2.3.6. Производить эксплуатацию газового оборудования лицами, прошедшими инструктаж.

2.3.7. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО и ВКГО.

2.3.8. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО, а также работы по ремонту ВДГО и ВКГО в установленные сроки и в полном объёме в соответствии с главой 3 настоящего договора.

2.3.9. Принять оказанные по договору услуги, подписав акт выполненных работ (оказанных услуг) или в случае несогласия, представить письменно мотивированное возражение к нему. В случае не подписания акта не предоставления мотивированных возражений, услуги считаются оказанными надлежащим образом.

2.3.10. В случае обнаружения неисправности Заказчик направляет заявку в специализированную организацию ООО «ГК ЖКХ-СЕРВИС» по тел.: +7 495 162 05 04; +7 916 528 08 08.

2.3.11. Незамедлительно сообщать Исполнителю и ГРО об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа по телефонам: 112 или 104.

2.3.12. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа для бытовых нужд.

2.3.13. Сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения извещения о дате проведения технического обслуживания ВДГО и ВКГО об удобных для Заказчика дате и времени и обеспечить допуск сотрудников Исполнителя для выполнения работ в течение последующих 10 календарных дней. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя, то он обязан сообщить Исполнителю об иной дате и времени.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Требовать внесения изменений в настоящий договор в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВДГО и ВКГО в случае, если изменения количества и типов входящих в его состав.

3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость обслуживания составляет _____ рублей (_____) без НДС в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения. В стоимость работ не включена стоимость запасных частей, а также выезд мастера до места нахождения обслуживаемого газового оборудования.

3.2. Заказчик оплачивает услуги и работы по настоящему договору путём предоплаты в размере 100%.

3.3. Заказчик дополнительно оплачивает Исполнителю стоимость выезда для проведения ежегодных работ по плановому осмотру технического состояния внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в размере _____ (_____) рублей без НДС в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель несёт установленную Гражданским кодексом РФ, Законом РФ «О защите прав потребителей» (в случае если Заказчик является физическим лицом, не имеющим статуса индивидуального предпринимателя), Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410, ответственность за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО.

4.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

4.3. Исполнитель освобождается от ответственности, если Заказчик не исполняет обязательства, предусмотренные главой 2 настоящего договора.

4.4. Заказчик несёт установленную действующим законодательством ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410.

4.5. За безопасную эксплуатацию ВДГО и (или) ВКГО несёт ответственность Заказчик. Заказчик, виновный в несогласованной с газораспределительной организацией газификации дома, помещения и т.п., установки дополнительного газового оборудования, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Во всём, что не урегулировано в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.7. Исполнитель не несёт ответственность за ущерб, возникший у Заказчика не по вине Исполнителя, в результате действий (бездействия) третьих лиц или из-за ненадлежащего состояния инженерных систем газоснабжения. Исполнитель не несёт ответственность за качество материала. Все претензии по качеству используемых материалов предъявляются непосредственно производителю данных материалов.

5. Общие условия договора

5.1. Срок действия настоящего договора начинается действовать с момента его подписания и действует в течение _____ месяцев.

5.2. Все изменения в настоящий договор оформляются путём заключения дополнительных соглашений к настоящему договору.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5.4. Договор может быть подписан с использованием факсимильного воспроизведения подписи генерального директора Исполнителя Гусева Дмитрия Александровича (п.2 ст. 160 ГК РФ).

5.5. В соответствии с ФЗ «О персональных данных» Заказчик согласен на хранение, обработку, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором, на передачу своих персональных данных.

5.6. Заказчик даёт своё согласие на направление ему информационных СМС- сообщений в целях выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Приложение к договору

6.1. Приложение №1 Инструкция по безопасному пользованию газом.

6.2. Акт разграничения сфер ответственности по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газопровода и газового оборудования.

7. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Проживающий (-ая) по адресу:

Телефон: _____

Заказчик:

(подпись) / (фамилия и.о.)

ООО «ГК ЖКХ-СЕРВИС»

Юридический адрес: 105118, Россия, г. Москва, ул. Вольная, д. 4, кв. 164.

Место нахождения офиса: 105118, г. Москва, ул. Вольная, д.13, оф. 400.

Телефон: (495) 648-59-80. 8 (916) 528-08-08
ОГРН 1137746290692; ИНН 7719841414/КПП 771901001

р/с 40702810600120029825
в ПАО АКБ «АВАНГАРД»
корр./с 3010181000000000201
БИК 044525201

Исполнитель:

_____ Д.А. Гусев

к Договору на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.
№ _____ / _____
от « _____ » _____ 202__ г.

Инструкция по безопасному пользованию газом.

Согласно Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. №410, владельцам газового оборудования необходимо пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь инструкции по эксплуатации приборов и соблюдать их.

1. Абоненты, использующие газ в быту, обязаны:

- 1.1. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода.
- 1.2. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.
- 1.3. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.
- 1.4. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 или 104.
- 1.5. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 04 или 104 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.
- 1.6. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.
- 1.7. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:
 - оповестить окружающих о мерах предосторожности;
 - сообщить Исполнителю из загазованного места;
 - принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;
 - до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.
- 1.8. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятий газового хозяйства по предъявлении ими служебных удостоверений в любое время суток.
- 1.9. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, - стоимость технического обслуживания газового оборудования.
- 1.10. Владельцы домов и квартир на правах личной собственности должны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время необходимо периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

2. Абонентам запрещается:

- 2.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов и запорной арматуры.
 - 2.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.
 - 2.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или клеить "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.
 - 2.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре, особенно при обнаружении утечки газа.
 - 2.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.
 - 2.6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов.
 - 2.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями.
 - 2.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).
 - 2.9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролируемых свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.
 - 2.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.
 - 2.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.
 - 2.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).
 - 2.13. Допускать порчу газового оборудования и хищения газа.
- Лица, нарушившие Правила пользования газом в быту, несут ответственность в соответствии со ст. 7.19 Кодекса об административных правонарушениях и ст. 215.3 Уголовного кодекса РФ. Последняя предусматривает при преднамеренном повреждении газопроводов ответственность, в том числе в виде штрафа до 500 тыс. руб. или лишения свободы на срок от 2-х до 5 лет.

Заказчик:

Исполнитель:

Гусев Д.А.

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.